

REQUISITOS DE INGRESO

1. **Llenar la solicitud de ingreso** por duplicado.
2. **Anexar la siguiente documentación** en original (para cotejar) y dos copias
 - Acta de nacimiento
 - Certificado de estudios de Licenciatura
 - Título profesional
 - Cédula profesional
 - Currículum vitae.
 - Cuatro fotografías tamaño infantil (Color)
3. Aprobar **Curso de Inducción**.
4. Aprobar el **examen de admisión**.
5. **Ser admitido** por la Facultad de Arquitectura y Diseño, luego de **entrevista personal**. Se considerara experiencia, actitudes y aptitudes para el buen desempeño del aspirante en el área.
6. **Aprobar el examen de comprensión de lectura del idioma inglés**, que es evaluado por la Facultad de Lenguas de la Universidad Autónoma del Estado de México, con vigencia de 2 años a partir de su expedición.
7. Dedicación al programa de tiempo completo, a efecto de poder acceder a la Convocatoria del CONACYT para la obtención de beca.
8. Entregar de forma escrita una **Exposición de Motivos de Ingreso al Programa** acompañada de **2 Cartas de Recomendación Académicas o Laborales**. (2 juegos).

9. **Calificación mínima de 8.0 puntos en estudios anteriores**. Los aspirantes con promedio menor a 8.0 puntos quedarán condicionados a que en el 1er período obtengan un promedio mínimo de 8.0 puntos.
10. Clave Única de Registro de Población **CURP**. (2 copias).
11. **Pagar los derechos de inscripción** al curso (en caso de ser aceptados).

COSTOS

El Costo del programa se deberá cubrir por periodo con un costo por crédito de \$450.00.

Inscripción	\$2,000.00	
Primer Período	\$9,450.00	21 Créditos
Segundo Período	\$6,750.00	15 Créditos
Tercer Período	\$7,650.00	17 Créditos
Cubriendo un total de	\$25,850.00	53 Créditos

REQUISITOS DE PERMANENCIA

- El alumno de la Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles deberá cubrir los costos de colegiatura, y su permanencia estará sujeta a los artículos 173 al 177 del Capítulo V del Título Cuarto de los Estudios de Posgrado, señalados en el Reglamento de Facultades y Escuelas Profesionales de la Universidad Autónoma del Estado de México de la Legislación Universitaria.

INFORMES E INSCRIPCIONES

Posgrado de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Autónoma del Estado de México
Cerro de Coatepec, Ciudad Universitaria
Toluca, Estado de México
Código Postal 50100

Coordinador del Programa
M. en Val. Alejandro Gpe. Vargas Clavel
valuacionuaemex@yahoo.com.mx
(01 722) 214-04-14/15-48-52

Para mayores informes consultar:
<http://ciad.faduaemex.org/especialidad.html>

Facultad de Arquitectura y Diseño

M. en EST. U. R. Marco Antonio Luna Pichardo
Director

Arq. Juan Miguel Reyes Viurquez
Subdirección Académica

Arq. Beatriz Angélica Vera Noguez
Subdirección Administrativa

M. en Arq. Jorge Eduardo Valdés Garcés
Coordinación de Investigación y Estudios Avanzados

Mtra. Laura Teresa Gómez Vera
Coordinador de Posgrado

M. en Val. Alejandro Gpe. Vargas Clavel
Coordinador del Programa



UAEM | Universidad Autónoma del Estado de México

Especialidad **VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES**



CONACYT
Acreditada dentro del Programa Nacional de Posgrado de Calidad (PNPC) del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT)

21ª Promoción, Período Académico 2018 - 2019



INVESTIGACIÓN POSGRADO
Facultad de Arquitectura y Diseño, UAEM



OBJETIVO GENERAL

Especializar al profesional de la valuación inmobiliaria con alta capacitación en aspectos técnicos, metodológicos e instrumentales, sentido de responsabilidad y profesionalismo, con el propósito de desarrollar las habilidades para el análisis de la evolución de los precios en la construcción, estudios de mercado y valuación de suelos.

PERFIL DE INGRESO

Los aspirantes deben ser profesionales egresados de las licenciaturas de Arquitectura e Ingeniería y contar con conocimientos en valuación, construcción, elaboración de precios unitarios y financiamiento; también es factible la incorporación de áreas afines, considerando su experiencia profesional dentro de este ámbito como lo son: Ingeniería Industrial, Ingeniería Agropecuaria y Planeación.

PERFIL DE EGRESO

Los conocimientos, técnicas, habilidades y aptitudes específicas que el alumno habrá de adquirir al término de la especialidad se describen a continuación:

- Conocimientos de nuevos procedimientos para analizar, sintetizar y apreciar el comportamiento histórico, social y tecnológico de los bienes inmuebles.
- Capacidades técnicas para ofrecer alternativas ante el crecimiento y desarrollo urbano, a fin de optimizar sustancialmente las relaciones entre oferentes inmobiliarios, instituciones financieras, públicas y sindicales.
- Conocimientos y aptitudes para elaborar dictámenes, cuyos resultados técnicos contendrán racionalidad y una justa respuesta social al valor de los inmuebles analizados.
- Conocimientos y habilidades para solucionar de manera integral los problemas derivados de la valuación de predios, así como de los bienes diferentes a la tierra, reconocidos como inmuebles; además de profundizar en la valuación de los bienes muebles.
- Competencia para incorporarse a la actividad valuatoria en el ámbito Bancario, Fiscal, Judicial, de Bienes Nacionales, para el Desarrollo Inmobiliario o Urbano, con respaldo de su cédula profesional de especialista, como lo estipula el gobierno actual.

ESTRUCTURA CURRICULAR

Primer periodo

1. Análisis Urbano para la Valuación.
2. Ingeniería de Costos Aplicados a la Valuación.
3. Matemáticas Financieras Aplicadas a la Valuación.
4. Temas Selectos de Legislación para la Valuación.

Segundo periodo

1. Investigación en Mercadotecnia Inmobiliaria.
2. Temas Selectos de Contabilidad Fiscal.
3. Estadística Aplicada a los Bienes Inmuebles.

Tercer periodo

1. Procesos de Capitalización Financiera.
2. Valuación Inmobiliaria Avanzada.
3. Valuación de la Renta Inmobiliaria.
4. Taller de Valuación.

RELACION DE PROFESORES

Primer periodo

Análisis Urbano para la Valuación.	Mtro. en Arq. Víctor A. Lechuga Bernal
Ingeniería de Costos Aplicados a la Valuación.	Esp. en Val. Beatriz González Monroy
Matemáticas Financieras Aplicadas a la Valuación.	Mtro. en Val. Roy Estrada Olivella
Estadística Aplicada a los Bienes Inmuebles.	M. en Val. Juan Luis Retana Olvera

Segundo periodo

Temas Selectos de Legislación para la Valuación.	Esp. en Val. Gabriela Juárez Manríquez
Investigación en Mercadotecnia Inmobiliaria.	M. en Val. Verónica Zendejas Santín
Temas Selectos de Contabilidad Fiscal.	Mtro. en Val. Roy Estrada Olivella

Tercer periodo

Procesos de Capitalización Financiera.	M. en Val. Carlos Nava Huerta
Valuación Inmobiliaria Avanzada.	Mtro. en Val. Juan Luis Retana Olvera
Valuación de la Renta Inmobiliaria.	Mtro. en Val. Alejandro Gpe. Vargas Clavel
Taller de Valuación.	Dr. en C.S. Jesús E. de Hoyos Martínez

REQUISITOS PARA LA OBTENCION DEL DIPLOMA DE ESPECIALIZACION

Para obtener el Diploma de Especialidad el alumno requiere:

1. Haber concluido y acreditado satisfactoriamente el programa
2. Pagar los derechos de expedición
3. Cubrir los requisitos vigentes administrativos
4. Cubrir estancia profesional, aprobada por el organismo académico, en Institución Pública o Privada a partir del segundo periodo, en un periodo mínimo de dieciséis semanas, que satisfaga funciones internas relacionadas con los servicios profesionales de la valuación, avaladas por dirección o jefatura autorizada legalmente y evaluada por el Taller de Valuación (TV304).

FECHAS

• Recepción de documentos:

Del 20 de Junio al 6 de Octubre de 2017

• Curso de Inducción:

Del 16 al 20 de Octubre de 2017

• Entrevistas:

Del 23 al 27 de Octubre de 2017

• Examen de admisión:

6 de Noviembre de 2017, a las 17:00 hrs. En el Centro de Investigación de Arquitectura y Diseño de la Facultad de Arquitectura y Diseño.

• Resultados:

24 de Noviembre de 2017

• Reunión con Alumnos Aceptados:

11 de Diciembre de 2017

• Pago de inscripción y primer periodo:

13, 14, 15 y 16 de Diciembre de 2017

• Inicio del programa:

12 de Enero de 2018, a las 16:00 hrs. en el Aula no. 2 del Centro de Investigación de Arquitectura y Diseño de la Facultad de Arquitectura y Diseño.

• Horario de clases:

Viernes de 16:00 a 21:00 hrs. y Sábados de 8:00 a 15:00 hrs. (12 hrs. por semana).

• Duración:

3 Trimestres de 16 semanas (1 año).

Nota: En el caso de que la Reestructuración del programa sea autorizada por las instancias correspondientes, entraran en vigor las características y lineamientos emitidos en dicho documento, en relación a Flexibilidad, Movilidad, Periodicidad, Estructura y Horarios del Programa.