

Introducción a la Valuación de Maquinaria

Objetivo general:

El asistente conocerá los fundamentos teórico - prácticos para la valuación de maquinaria para propósitos de uso continuado y comerciales así como los conceptos de valores de uso continuado y comercial, métodos de depreciación, valuación por elementos, tipos de mercados, la relación costo – capacidad, cotizaciones, gastos aduanales, gastos de fletes, gastos de seguros, gastos de ingenierías e instalación, factores de edad, conservación, mantenimiento y obsolescencias. Se valuarán dos activos: un automóvil y una prensa.

Contenido temático:

Unidad I. Teoría del valor

Valor intrínseco
Valor de intercambio
Valor de uso

Unidad II. Tipos de Avalúos de maquinaria

Uso Continuado
Comercial

Unidad III. Tipos de depreciación

Vida Útil
Ross - Heidecke
Parábola
Línea Recta simple y ponderada

Unidad IV. Valuación para uso continuado

Cotizaciones
Valuación mediante elementos
Relación costo / capacidad
Gastos aduanales, fletes, seguros, ingenierías e instalación
Factores de edad, conservación, mantenimiento y obsolescencias

Unidad V. Valuación comercial

Tipos de mercados
Valuación mediante elementos

Actividades de aprendizaje:

Realizar ejercicios, resolviendo problemas reales, para que el alumno se familiarice con los distintos conceptos de la valuación de maquinaria y que tienen semejanza con la valuación inmobiliaria, conociendo las bases mínimas para su análisis

Días:

6, 7, 9, 13 y 14 de marzo del 2017
en 5 sesiones de 5 horas
con una duración total de 25 horas

Horario:

16:00 a 21:00

Lugar:

Centro de Investigación en Arquitectura y Diseño
(CIAD), Facultad de Arquitectura y Diseño UAEM

Instructor:

Maestro en Valuación Inmobiliaria
Industrial y de Bienes Nacionales,
Especialista en Valuación Inmobiliaria,
Perito Profesional Certificado,
Ing. Juan Luis Retana Olvera

Costo:

\$2,500.00

Deposito:

Banco Santander México S.A.
Titular: Universidad Autónoma del Estado de México.
No. de cuenta: 6550600823-5.
Clabe para transferencia: 014420655060082
Referencia en deposito: UR 20602 CIAD

Informes y confirmación de asistencia con
Juan Luis Retana Olvera
al correo juan.retana@avaluosmx.com,
Teléfonos: (722) 2549402 y 2140414 ext 205

